

**Project** : Hefkwartier X | Rotterdam  
**Werknummer** : 4014812P

**Datum** : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-001</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (inclusief elektra)</b>	<b>€ 225,00</b> Per stuk
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur en het verplaatsen van één lichtschakelaar en thermostaat naast de deur (indien standaard aanwezig naast de deur).</p> <p>Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> <p>NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie.</p>	
<b>B1-002</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 100,00</b> Per stuk
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en thermostaat (indien standaard aanwezig naast de deur).</p> <p>Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> <p>NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie.</p>	
<b>B1-003</b>	<b>Verplaatsen binnendeur (inclusief elektra)</b>	<b>€ 275,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van een binnendeur en het verplaatsen van één lichtschakelaar en thermostaat naast de deur (indien standaard aanwezig naast de deur).</p> <p>Nieuwe positie met maatvoering in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> <p>NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie. Deze optie is alleen mogelijk bij een lichte scheidingswand en is niet mogelijk met beton- of kalkzandsteenwand.</p>	

**Project** : Hefkwartier X | Rotterdam  
**Werknummer** : 4014812P

**Datum** : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-004</b>	<b>Verplaatsen binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 150,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en thermostaat (indien standaard aanwezig naast de deur).</p> <p>Nieuwe positie met maatvoering in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> <p>NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie. Deze optie is alleen mogelijk bij een lichte scheidingswand en is niet mogelijk met beton- of kalkzandsteenwand.</p>	
<b>B1-005</b>	<b>Verplaatsen binnendeur en wijzigen draairichting (inclusief elektra)</b>	<b>€ 300,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van een binnendeur en het wijzigen van de draairichting, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en thermostaat (indien standaard aanwezig naast de deur).</p> <p>Nieuwe positie en draairichting met maatvoering in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> <p>NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie. Deze optie is alleen mogelijk bij een lichte scheidingswand en is niet mogelijk met beton- of kalkzandsteenwand.</p>	
<b>B1-006</b>	<b>Verplaatsen binnendeur en wijzigen draairichting (exclusief elektra)</b>	<b>€ 175,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van een binnendeur en het wijzigen van de draairichting, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en thermostaat (indien standaard aanwezig naast de deur).</p> <p>Nieuwe positie en draairichting met maatvoering in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> <p>NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie. Deze optie is alleen mogelijk bij een lichte scheidingswand en is niet mogelijk met beton- of kalkzandsteenwand.</p>	

**Project** : Hefkwartier X | Rotterdam  
**Werknummer** : 4014812P

**Datum** : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-100</b>	<b>Kopwand (tot plafond) tussen keukenruimte en woongedeelte</b>  Het plaatsen van een verdiepingshoge kopse binnenwand in de keuken, breedte totaal circa 70cm en dik circa 10cm. De kop van de wand is afgewerkt met een wit gegronde houten lat.  Exacte positie van de wand met maatvoering in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.  Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.  NB Deze optie is exclusief verplaatsen of aanpassen elektra.	<b>€ 700,00</b> Per stuk
<b>B1-101</b>	<b>Kopwand (hoogte circa 1,3m) tussen keukenruimte en woongedeelte</b>  Het plaatsen van een 1,3m hoge kopse binnenwand in de keuken, breedte totaal circa 70cm en dik circa 10cm. De kop van de wand en bovenzijde is afgewerkt met een wit gegronde houten lat.  Exacte positie van de wand met maatvoering in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.  Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.  NB Deze optie is exclusief verplaatsen of aanpassen elektra.	<b>€ 600,00</b> Per stuk
<b>B1-102</b>	<b>Kopwand (tot plafond) tussen slaapkamer en woongedeelte (type BG2/3/4 en G)</b>  Het plaatsen van een verdiepingshoge kopse binnenwand in de slaapkamer, breedte totaal circa 70cm en dik circa 10cm. De kop van de wand is afgewerkt met een wit gegronde houten lat.  Exacte positie van de wand met maatvoering in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.  Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.  NB De vrije doorgang tussen de slaapkamer en het woongedeelte dient tenminste 1,8m breed te zijn i.v.m. voorschriften bouwbesluit (ventilatie, daglicht, etc).  Deze optie is exclusief verplaatsen of aanpassen elektra.	<b>€ 700,00</b> Per stuk

**Project** : Hefkwartier X | Rotterdam  
Werknummer : 4014812P

**Datum** : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-103</b>	<b>Kopwand (hoogte circa 1,3m) tussen slaapkamer en woongedeelte (type BG2/3/4 en G)</b>	<b>€ 600,00</b> Per stuk
	<p>Het plaatsen van een 1,3m hoge kopse binnenwand in de keuken, breedte totaal circa 70cm en dik circa 10cm. De kop van de wand en bovenzijde is afgewerkt met een wit gepronze houten lat.</p> <p>Exacte positie van de wand met maatvoering in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> <p>Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB De vrije doorgang tussen de slaapkamer en het woongedeelte dient tenminste 1,8m breed te zijn i.v.m. voorschriften bouwbesluit (ventilatie, daglicht, etc).</p> <p>Deze optie is exclusief verplaatsen of aanpassen elektra.</p>	
<b>B1-200</b>	<b>Slaapkamer vergroten / verkleinen (wand verplaatsen)</b>	<b>€ 600,00</b> Vast
	<p>De wand tussen twee aangrenzende slaapkamers wordt verplaatst. Hierdoor wordt er een slaapkamer vergroot en de andere slaapkamer verkleind. Het elektra op de wand tussen de slaapkamers verplaatst mee en de plafondlichtpunten worden gecentreerd in de ruimte aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>Exacte positie van de wand met maatvoering in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> <p>NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie. Deze optie is alleen mogelijk bij een lichte scheidingswand en is niet mogelijk met beton- of kalkzandsteenwand.</p>	

**Project** : Hefkwartier X | Rotterdam  
**Werknummer** : 4014812P

**Datum** : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-210</b>	<b>Slaapkamers samenvoegen (wand vervallen)</b>	<b>€ 150,00</b> Vast
	<p>De wand tussen twee aangrenzende slaapkamers vervalt zodat er een grote slaapkamer ontstaat. Één deurkozijn met deur en een thermostaat vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand.</p> <p>Het elektra van de vervallen wand wordt verplaatst in de ruimte. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht.</p> <p>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie met één thermostaat naast de deur (nabij de lichtschakelaar).</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>Het vervallen deurkozijn in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> <p>NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie. Deze optie is alleen mogelijk bij een lichte scheidingswand en is niet mogelijk met beton- of kalkzandsteenwand.</p>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-110</b>	<b>Keukenaansluitingen volgens opdracht projectshowroom</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. Hierbij worden alle water- en rioolaansluitingen afgedopt opgeleverd en als opbouw op de wand uitgevoerd voor oplevering van de woning. Eventuele hoekstopkranen, vaatwasserkranen e.d. kunnen door uw keukenleverancier bij montage van de keuken geleverd en gemonteerd worden.</p> <p>Bij het aanpassen van de vloerverwarming in de keuken (i.v.m. aanpassen opstelplaats keukenmeubel) wordt geen vloerverwarming aangebracht onder het keukenmeubel en apparatuur dat op de vloer staat. Dus onder tafels, zwevende of uitkragende werkbladen e.d. wordt wel vloerverwarming aangebracht.</p> <p>NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd. De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie.</p>	

**Project** : Hefkwartier X | Rotterdam

Werknummer : 4014812P

**Datum** : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-300</b>	<b>Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	
<b>B2-301</b>	<b>Keukenaansluitingen (water en riool) volgens externe keukenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>U heeft gekozen om de keuken door uw eigen keukenleverancier te laten plaatsen. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van uw keukenshowroom worden alle water- en rioolaansluitingen afgedopt opgeleverd en als opbouw op de wand uitgevoerd voor oplevering van de woning. Bij keuze van een eiland wordt het leidingwerk afgedopt in/uit de vloer op plintniveau. Eventuele hoekstopkranen, vaatwasserkranen e.d. kunnen door uw keukenleverancier bij montage van de keuken geleverd en gemonteerd worden.</p> <p>NB. Leveren en plaatsen van de keukenelementen is mogelijk na oplevering van de woning.</p> <p>Voor het aanpassen van vloerverwarming in de keuken in verband met een gewijzigde keukenopstelling kunt u gebruikmaken van optie B2-400.</p> <p>Let op, u dient zelf uw installatietekening van de keuken te bespreken met de elektriciens (Schipper Electrotechniek) t.b.v. een offerte voor de elektrawijzigingen.</p>	
<b>B2-400</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte</b>	<b>€ 310,00</b> Vast
	<p>U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering.</p>	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-210</b>	<b>Sanitair volgens opdracht projectshowroom</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de sanitairshowroom.</p>	

**Project** : Hefkwartier X | Rotterdam  
**Werknummer** : 4014812P

**Datum** : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-220</b>	<b>Tegelwerk volgens opdracht projectshowroom</b>  Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de tegelshowroom/tegelzetter.  NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met een sanitair opdracht van de projectshowroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-400</b>	<b>T-stuk afvoer condensdroger</b>  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	€ 150,00 Vast
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-100</b>	<b>Aanpassen elektra-installatie via opdracht electricien</b>  U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>  Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.  NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen

**Project** : Hefkwartier X | Rotterdam  
**Werknummer** : 4014812P

**Datum** : 16-12-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen wandspuitwerk toiletruimte</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op de wanden van de toiletruimte. De wanden worden vanaf bovenkant wandtegelwerk tot het plafond niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmessen wanden).	
<b>D4-201</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk gehele woning (A1/2, BG1/2/3/4/5, C1/2/3/4/5/6, D1/2/3, E, F1/2, F en G)</b>	<b>€ -350,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de hele woning. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmessen plafond).	
<b>D4-202</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk gehele woning (type J, B1, B, H1 en H)</b>	<b>€ -550,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de hele woning. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmessen plafond).	
<b>D4-203</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk gehele woning (type K en L)</b>	<b>€ -750,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de hele woning. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmessen plafond).	