

Rotterdam, 15 december 2021

Geachte heer/mevrouw,

Het kopen van een woning is een spannende en bijzondere gebeurtenis. Het vormgeven van uw nieuwe thuis kan veel tijd vragen. Want of het nu uw eerste woning is of niet, er valt veel te kiezen en te regelen.

Natuurlijk wilt u uw eigen smaak niet alleen terugzien in uw nieuwe keuken of badkamer, maar ook in andere details van de woning. Maar smaken verschillen en niet iedereen heeft dezelfde ideeën over inrichting. Het is mogelijk verschillende dingen te veranderen of aan te vullen. Van type binnendeur tot keuze sanitair en tegelwerk.

**“Zo wordt het
uw woning”**

Wij kunnen ons voorstellen dat u bepaalde zaken anders wilt indelen en/of wilt wijzigen om uw woning aan te passen naar uw persoonlijke wensen.

Individuele woonwensen zijn (beperkt) mogelijk, omdat we te maken hebben met appartementen spreken we over beperkte individuele wijzigingen. Het kan voorkomen dat persoonlijke individuele wensen net even meer aansluiten bij uw wooncomfort. Dat is waar we naar streven. Deze persoonlijke indelingswijzigingen kunnen besproken worden met uw kopersadviseur, zoals bijvoorbeeld verplaatsingen van binnendeuren en/of verplaatsingen van lichte scheidingswanden.

Woonwensen

Vanwege het procesmatige karakter van dit project, is het dus beperkt mogelijk om wijzigingen die niet in de keuzelijst zijn vermeld, uit te voeren. Ondanks onze intentie om zoveel mogelijk rekening te houden met ieders wensen, bestaat de kans dat bepaalde wensen niet uitgevoerd worden.

Individuele keuzes die wij zeker niet uitvoeren zijn onder andere:

- Wensen die in strijd zijn met het bouwbesluit;
- Wensen die in strijd zijn met de garantiebepalingen volgens SWK;
- Wensen met wijzigingen in de hoofdpzset van de installaties en in posities en afmetingen van leidingschachten en de meterkast;
- Wensen aan de gevels en aan de (draag)constructie van de woning.

Om niet in alle restricties te verzeilen maar in de vreugde van de keuzemogelijkheden, nodigen wij u graag uit om bij ons aan tafel te komen. Uw kopersadviseur zal hiervoor het initiatief nemen en de afspraak inplannen en kan alle (on)mogelijkheden met u doorspreken.

**"Details maken
het verschil"**

Showrooms

Voor specifieke onderdelen in uw woning hebben wij de expertise van externe showrooms geselecteerd. Bij deze showrooms kunt u uw wensen kenbaar maken en bespreken met de adviseur van de showroom.

Naar aanleiding van uw bezoek wordt een passende offerte gemaakt. Voldoet de offerte aan uw wensen, stuur dan de offerte voor de aangegeven sluitingsdatum voor akkoord terug naar de betreffende showroom. De showroom zorgt voor verzending van uw opdracht naar ons. Deze kunt u dan terugvinden op uw opdrachtbevestiging.

De gekozen opties worden vóór oplevering in uw woning aangebracht. De aanpassingen vanuit de showrooms vallen daardoor ook onder de garantie van SWK.

Om u zo goed mogelijk te kunnen helpen vragen wij u om tijdig een afspraak bij de showrooms in te plannen. De adviseur reserveert dan voldoende tijd voor u. U wordt rechtstreeks door de showrooms benaderd wanneer zij gereed zijn om u te woord te staan. Natuurlijk wordt hierbij rekening gehouden met de sluitingsdatums.

Het bezoeken van een showroom vraagt ongeveer een halve dag van uw tijd.

- Sanitair
- Tegelwerk
- Keuken
- Elektra
- Binnendeuren *(voor keuze andere binnendeuren wordt door de leverancier een webshop ingericht)*